

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «03» апреля 2023 г. (протокол № 7)

1. Слушали: жалобу ООО «Аурум» исх. от «22» февраля 2023 г. № б.н. (вх. от «01» марта 2023 г. № 01/03/23-4) на действия Филипп Анастасии Владимировны (реестровый № 1798 от «07» октября 2015 г.) по Отчету № Н-329-21 от 23.06.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 30/2023 от «13» марта 2023 г. г.) Филипп Анастасии Владимировны (реестровый № 1798 от «07» октября 2015 г.) по Отчету № Н-329-21 от 23.06.2021 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Аурум» исх. от 22.02.2023 № б.н. (вх. от «01» марта 2023 г. № 01/03/23-4), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Филипп Анастасии Владимировны (реестровый № 1798 от «07» октября 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу ПАО «Федеральная сетевая компания-Россети» исх. от «10» февраля 2023 г. № 49В (вх. от «10» февраля 2023 г. № 10/02/23-11) на действия Ивановой Туяны Константиновны (реестровый № 1739 от «03» августа 2015 г.) по Отчету № 58-22/1Т от 25.08.2022 «Об определении рыночной стоимости права требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению

саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 20/2023 от «10» марта 2023 г.) Ивановой Туяны Константиновны (реестровый № 1739 от «03» августа 2015 г.) по Отчету № 58-22/1Т от 25.08.2022 «Об определении рыночной стоимости права требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды» были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Слушали: жалобу ПАО «Федеральная сетевая компания-Россети» исх. от «21» февраля 2023 г. № 71В (вх. от «21» февраля 2023 г. № 21/02/23-7) на действия Ивановой Туяны Константиновны (реестровый № 1739 от «03» августа 2015 г.) по Отчету № 41-22/1Т от 19.07.2022 «Об определении рыночной стоимости прав требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 29/2023 от «10» марта 2023 г.) Ивановой Туяны Константиновны (реестровый № 1739 от «03» августа 2015 г.) по Отчету № 41-22/1Т от 19.07.2022 «Об определении рыночной стоимости прав требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды» были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Заслушав жалобы ПАО «Федеральная сетевая компания-Россети» на действия Ивановой Туяны Константиновны (реестровый № 1739 от «03» августа 2015 г.) исх. от «10» февраля 2023 г. № 49В (вх. от «10» февраля 2023 г. № 10/02/23-11) по Отчету № 58-22/1Т от 25.08.2022 «Об определении рыночной стоимости права требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды» и исх. от «21» февраля 2023 г. № 71В (вх. от «21» февраля 2023 г. № 21/02/23-7) по Отчету № 41-22/1Т от 19.07.2022 «Об определении рыночной стоимости прав требования возмещения убытков в виде

упущенной выгоды», а также итоги проведенных внеплановых проверок по ним, Дисциплинарный комитет отмечает, что данные документы связаны между собой по основаниям возникновения заявленных требований, а также содержат общий предмет жалоб в части схожих замечаний по отчетам: № 58-22/1Т от 25.08.2022 «Об определении рыночной стоимости права требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды» и № 41-22/1Т от 19.07.2022 «Об определении рыночной стоимости прав требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды», и имеют все основания для их объединения.

Постановили:

1. Жалобы ПАО «Федеральная сетевая компания-Россети» на действия Ивановой Туяны Константиновны (реестровый № 1739 от «03» августа 2015 г.) исх. от «10» февраля 2023 г. № 49В (вх. от «10» февраля 2023 г. № 10/02/23-11) по Отчету № 58-22/1Т от 25.08.2022 «Об определении рыночной стоимости права требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды» и исх. от «21» февраля 2023 г. № 71В (вх. от «21» февраля 2023 г. № 21/02/23-7) по Отчету № 41-22/1Т от 19.07.2022 «Об определении рыночной стоимости прав требования возмещения убытков в виде упущенной выгоды» объединить.

2. Руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Ивановой Туяны Константиновны (реестровый № 1739 от «03» августа 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от «25» января 2023 г. № 1/30/1083 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-3) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчетам: № 103/25.12.2021 от 25 декабря 2021 года; № 098/24.12.2021 от 24 декабря 2021 года.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 22/2023 от «07» марта 2023 г.) изложенные в жалобе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 25.01.2023 № 1/30/1083 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-3) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчетах: № 103/25.12.2021 от 25 декабря 2021 года; № 098/24.12.2021 от 24 декабря 2021 года нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от «25» января 2023 г. № 1/30/1083 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-3) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчетам: № 103/25.12.2021 от 25 декабря 2021 года; № 098/24.12.2021 от 24 декабря 2021 года.

4. Слушали: жалобу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от «25» января 2023 г. № 1-30/1090 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-4) на действия Шпякиной Юлии Леонидовны (реестровый № 2650 от «06» февраля 2019 г.) по Отчету № 497/22 от 18 июля 2022 года.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 24/2023 от «06» марта 2023 г.) изложенные в жалобе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 25.01.2023 № 1-30/1090 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-4) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 497/22 от 18 июля 2022 года нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от «25» января 2023 г. № 1-30/1090 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-4) на действия Шпякиной Юлии Леонидовны (реестровый № 2650 от «06» февраля 2019 г.) по Отчету № 497/22 от 18 июля 2022 года.

5. Слушали: жалобу Травничек Берты Евгеньевны исх. от «06» февраля 2023 г. № б.н. (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-7) на действия Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) по Отчету № 673-07/22 от 01.07.2022 «Об определении рыночной стоимости 1/8 доли земельного участка с КН: 39:05:030501:255, общей площадью 600 кв.м., имеющий адресный ориентир: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Филино, СНТ «Рощино-Калининград»,

участок 148, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием - для ведения садоводства».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 25/2023 от «06» марта 2023 г.) изложенные в жалобе Травничек Берты Евгеньевны исх. от 06.02.2023 № б.н. (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-7) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 673-07/22 от 01.07.2022 «Об определении рыночной стоимости 1/8 доли земельного участка с КН: 39:05:030501:255, общей площадью 600 кв.м., имеющий адресный ориентир: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Филино, СНТ «Рощино-Калининград», участок 148, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием - для ведения садоводства» нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», оказать в удовлетворении жалобы Травничек Берты Евгеньевны исх. от «06» февраля 2023 г. № б.н. (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-7) на действия Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) по Отчету № 673-07/22 от 01.07.2022 «Об определении рыночной стоимости 1/8 доли земельного участка с КН: 39:05:030501:255, общей площадью 600 кв.м., имеющий адресный ориентир: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Филино, СНТ "Рощино-Калининград", участок 148, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием - для ведения садоводства».

7. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 12/01/03-23 от «12» января 2023 г., а также дело о нарушении Чупахиным Виталием Сергеевичем (реестровый № 2074 от «15» июля 2016 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 5/2023 от «20» января 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) были приняты следующие решения:

- «03» февраля 2023 г. о применении в отношении Чупахина Виталия Сергеевича (реестровый № 2074 от «15» июля 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 03.03.2023 устранить выявленные нарушения.
- «03» марта 2023 г. о применении в отношении Чупахина Виталия Сергеевича (реестровый № 2074 от «15» июля 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 03.03.2023 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 03.04.2023 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «03» апреля 2023 г. Чупахиным Виталием Сергеевичем (реестровый № 2074 от «15» июля 2016 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Чупахина Виталия Сергеевича (реестровый № 2074 от «15» июля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».